ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

ANEJO Nº 1

ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 1 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ÍNDICE.

1.- DESCRIPCIÓN.

2.- PLANOS DE RÉGIMEN DEL SUELO (CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN) Y FICHAS DE ELEMENTOS CATALOGADOS (SEGÚN PGOM-93), POR PARROQUIAS.

Nº 1 Alcabre.
Nº 2 Castrelos y Sárdoma.
Nº 3 Candeán.
Nº 4 Teis.

3.- COPIA DE LA RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DE LA CONSELLERÍA DE CULTURA.

4.- COPIA DEL INFORME MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -
Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 2 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 3 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

1.- DESCRIPCIÓN.

Las vías, objeto de la actuación proyectada, clasificadas por parroquias en el RURAL, son:

- Sárdoma: estrada Miraflores.
- Castrelos: camiño Viloura.
- Candeán: cño. Monte Vixiador.
- Teis: avenida Dona Fermina.
- Alcabre: cño. Forte; cño. Cruceiro.

Actualmente, la ordenación urbanística del Ayuntamiento de Vigo se rige por el Plan General de Ordenación Municipal, aprobado por Acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de 29 de abril de 1993 (PGOM-93), tras la declaración de nulidad, por Sentencia del Tribunal Supremo, de 10 de noviembre de 2015, del Plan General de Ordenación Municipal (PGOM-08), que fue aprobado definitivamente por Órdenes de 16 de mayo de 2008 y de 13 de julio de 2009 de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes.

Conforme a lo establecido en la Lei 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, de reciente entrada en vigor (19/3/2016), el Proyecto contempla la ejecución de una obra, con interés social que no está prohibida por el planeamiento ni por legislación sectorial alguna, de reparación y mantenimiento que se desarrolla sin modificar las previsiones del planeamiento, que no modifica el viario público ni las redes de servicios, respetando las condiciones de accesibilidad, no interfiriendo, ninguna de las construcciones, su viabilidad. Por tanto, la afección es nula, siendo la ocupación mínima e imprescindible para llevar a cabo el refuerzo de firme de la calzada de las vías.

La intervención no requiere de ninguna apertura de vial, ni de ampliación de los que afecta, ni de la necesidad de derribar muros tradicionales que los circundan; las actividades no suponen agresión para el medio natural ni para el paisaje del lugar, pues toda ella se desarrolla en vías públicas municipales existentes. La actuación no desfigura la tipología de los núcleos ni destruye sus valores. No son necesarias expropiaciones ni ocupaciones temporales.

No obstante, las vías intervenidas se encuentran dentro de ámbitos de protección de elementos arquitectónicos catalogados como bienes culturales, según el PGOM-93. Pero, también, se encuentran dentro de ámbitos de protección de elementos arquitectónicos y/o de áreas de respeto de yacimientos arqueológicos, bien conocidos, aunque no catalogados en el PGOM-93.

Esto, a los efectos de su caracterización y localización, se ha reflejado en la tabla siguiente:

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -
Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 4 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 5 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ÁMBITO	PARROQUIA	VÍA		PGOM-93			CON INTERÉS SIN CATALOGAR		
		TIPO	NOMBRE	ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	FICHA	PLANO	ELEMENTO ARQUITECTÓNICO	ELEMENTO ARQUEOLÓGICO	CÓDIGO
RURAL	ALCABRE	CAMIÑO DO	CRUCEIRO	Cruceiro en el camino desde la av. de Samil hasta Alcabre	CR-4	12-28	-	-	-
						12-29	-	-	-
		CAMIÑO DO	FORTE	-	-	11-27	-	Vila romana de Punta Borralleiro / Praia do C	GA36057008
				-	-	11-28	-	Xacemento romano Praia da Mourisca	GA36057152
	CASTRELOS	CAMIÑO DO	VILOURA	-	-	17-29	-	Castro do Monte da Mina	GA36057149
				-	-	16-29	-		
				-	-	17-30	-		
				-	-	16-30	-		
	SÁRDOMA	ESTRADA DE	MIRAFLORES	Cruceiro en la plaza de Miraflores	CR-2	18-28	-	-	-
				Cruceiro en Miraflores	CR-22	17-28	-	-	-
				Conjunto de iglesia y cementerio	I-7	-	-	-	-
	CANDEÁN	CAMIÑO	MONTE VIXIADOR	-	-	24-20	-	Mámoas das Chans dos Touciños	GA36057130
				-	-	25-20	-	Mámoas das Chans dos Touciños 2	GA36057143
				-	-	-	-	Mámoas das Chans dos Touciños 4	GA36057148
	TEIS	AVENIDA DE	DONA FERMINA	Ermita de Nuestra Señora de las Nieves	I-4	19-19	-	Castro do Monte da Guía	GA36057001
						19-20	-		

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -
Documento asinado
Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 6 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 7 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

No es objeto de este proyecto acción alguna directa sobre cualquiera de los bienes mencionados, catalogados o no, no existirán incidencias relativas a derribo, restauración, conservación, consolidación o rehabilitación, ni indirecta, no supone su deterioro, ni impide su contemplación, ni ocupa espacios libres de su entorno.

No obstante, la actuación deberá ponerse en conocimiento del departamento de Patrimonio Histórico del Ayuntamiento, quien determinará el condicionado oportuno y la procedencia de informar a la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia.

Al no ocasionarse movimientos de tierras ni excavaciones de importancia en la obra proyectada, no es de esperar incidencia alguna sobre el Patrimonio Arqueológico conocido en la zona. En el hipotético caso de que apareciese algún resto de interés, se procederá a paralizar inmediatamente la obra dando parte a la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia, entregando todo lo que se haya encontrado.

El proyecto no afecta a ningún espacio natural ni zona sensible de las definidas en el Plan Hidrológico de Galicia Costa.

2.- PLANOS DE RÉGIMEN DEL SUELO (CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN) Y FICHAS DE ELEMENTOS CATALOGADOS (SEGÚN PGOM-93)), POR PARROQUIAS.

Se adjuntan las copias de los planos del PGOM-93 con el Régimen del Suelo (Clasificación y Calificación) y elementos catalogados en los que pueden observarse lo que corresponde a las zonas del proyecto, y la ficha descriptiva de los bienes mencionados. También las de aquellos en los que se sitúan los mencionados con interés, aunque no catalogados.

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

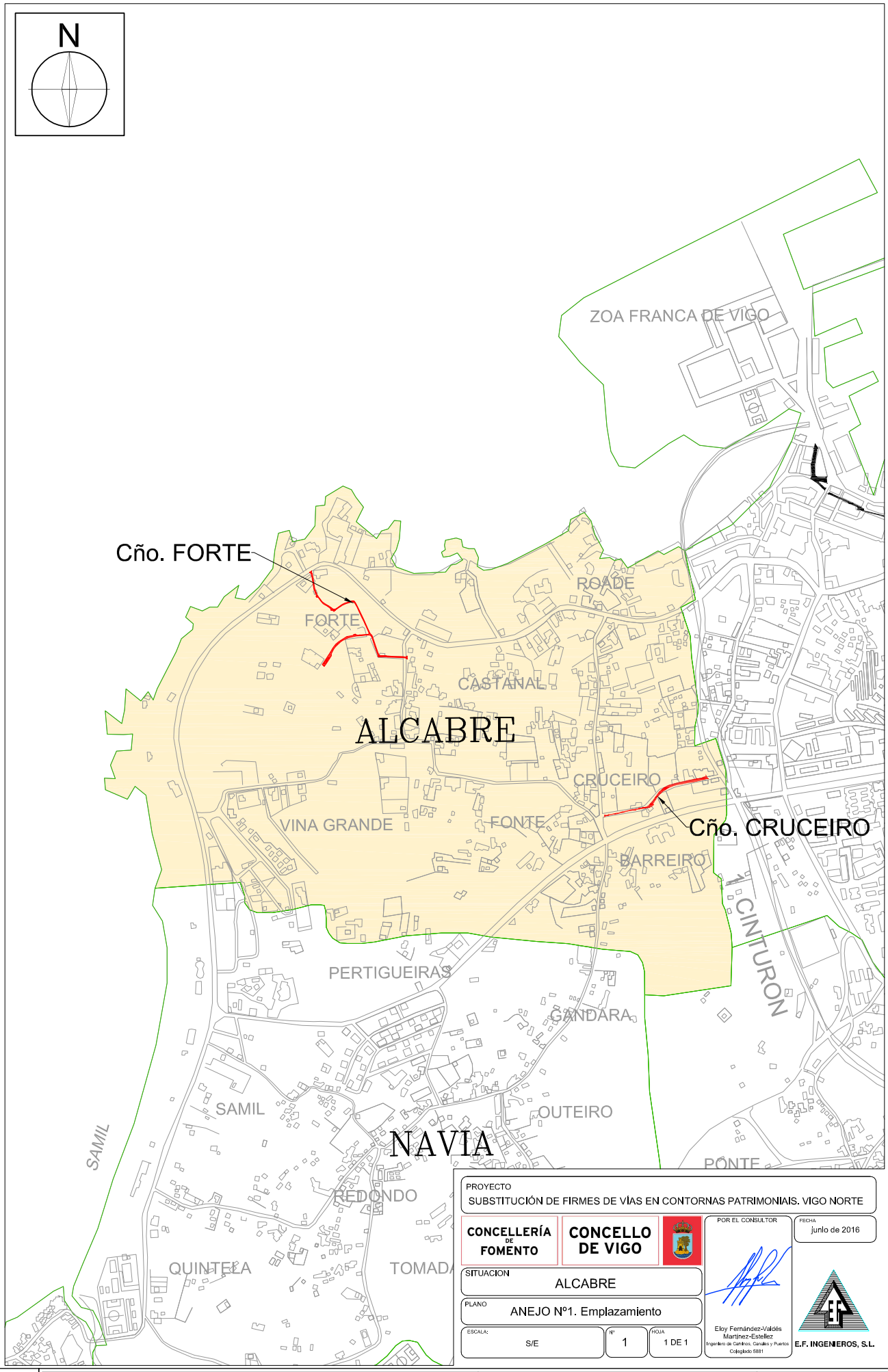
Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 8 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo	Data impresión: 04/08/2017 13:41	Páxina 9 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017	Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv		



PROYECTO
SUBSTITUCIÓN DE FIRMES DE VÍAS EN CONTORNAS PATRIMONIAIS. VIGO NORTE

CONCELLERÍA DE FOMENTO | CONCELLO DE VIGO

SITUACION: ALCABRE

PLANO: ANEJO Nº1. Emplazamiento

ESCALA: S/E | Nº 1 | HOJA 1 DE 1

POR EL CONSULTOR: Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estellez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Colegiado 5881

FECHA: junio de 2016

E.F. INGENIEROS, S.L.

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 10 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

CONCELLO DE VIGO
12-28 (223)

«Aprobado definitivamente este documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993, ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

Fdo.: R. Rodríguez - Sabugo Fernández

Secretaría General del Exmo. Ayuntamiento de Vigo

TIPO DE NUCLEOS.

- A - NUCLEO URBANO EXISTENTE
- B - NUCLEO DE NUEVA CREACION
- C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.
- D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

- SU - SUELO URBANO
- SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SNU - SUELO NO URBANIZABLE
  - SNUO - COMUN
  - SNU1 - COSTAS
  - SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
  - SNU3 - EMBALSES
  - SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
  - SNU5 - AGRICOLA

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

- UA - UNIDAD DE ACTUACION
- PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- PP - PLAN PARCIAL
- PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
- PE - PLAN ESPECIAL
- PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
- 1.1 EDIFICACION CERRADA
- 1.2 EDIFICACION ABIERTA
- 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
- 2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
- 2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
- 3.1 VERDES Y LIBRES
- 3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
- 4.1 PORTUARIO
- 4.2 FERROVIARIO
- 4.3 MILITAR
- 4.4 RECREO
- 4.5 OTRAS INSTITUCIONES

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO — 00 00 IGREXA A
- Nº DE PARROQUIA
- Nº DE NUCLEO
- DENOMINACION
- TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — A SU PERI 1
- TIPO DE NUCLEO
- CLASIFICACION
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA — 1 2 A
- USO
- TIPO
- GRADO

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

P

ESCALA: 1: 2.000

CLASIFICACION Y CALIFICACION

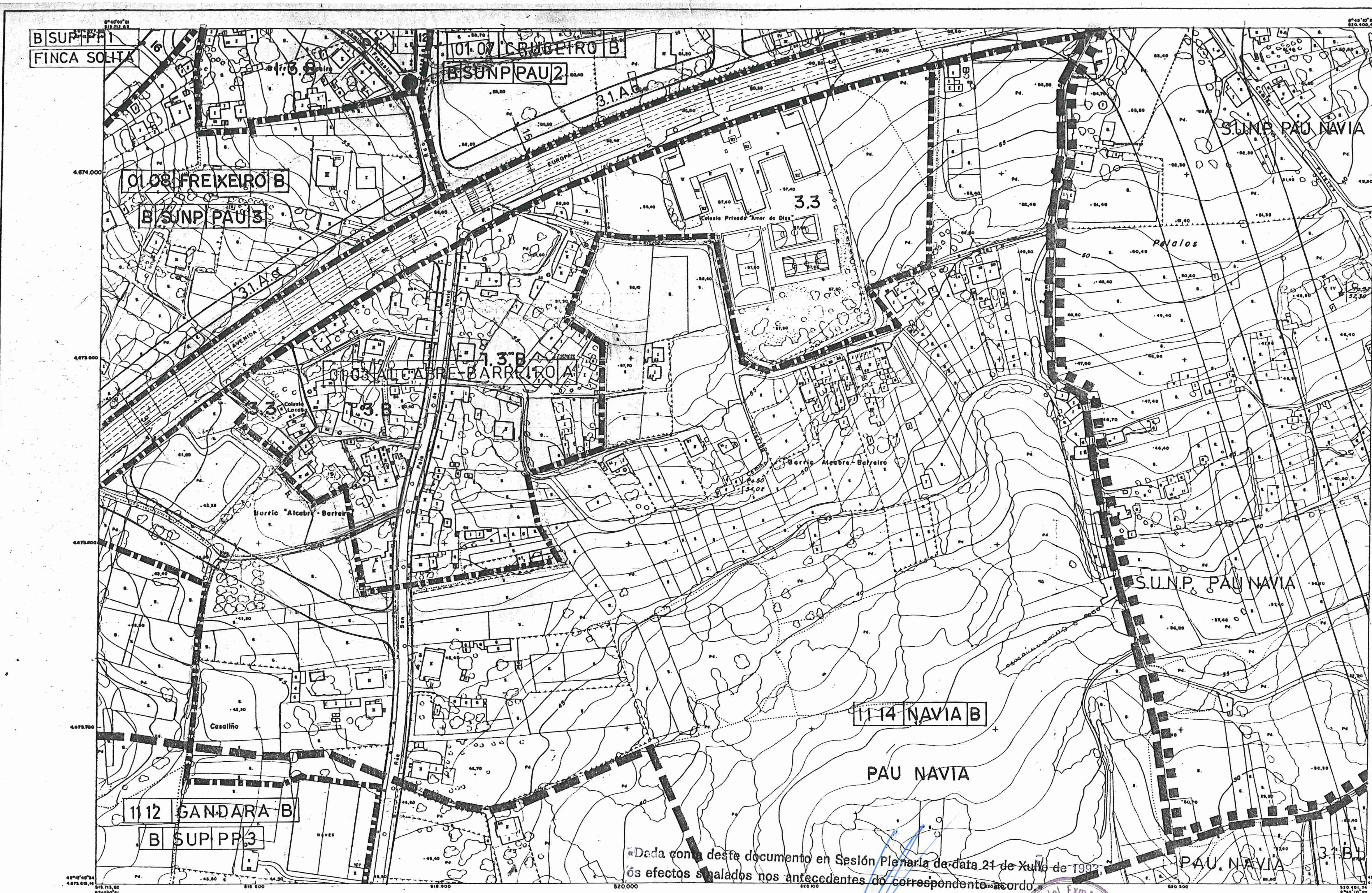
FECHA: Febrero 9

PLANO Nº 12-28

TALLA

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 11 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -



«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xullo de 1993 ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.	
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL	3.3 CULTURAL Y SOCIAL
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA	
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA	OTROS SERVICIOS
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	SNU - SUELO NO URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR	4.1 PORTUARIO
	SNUO - COMUN	PE - PLAN ESPECIAL	TERCIARIO INDUSTRIAL	4.2 FERROVIARIO
	SNU1 - COSTAS	PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO	4.3 MILITAR
	SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS		2.2 INDUSTRIA	4.4 RECREO
	SNU3 - EMBALSES		EQUIPAMIENTOS	4.5 OTRAS INSTITUCIONES
	SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES		3.1 VERDES Y LIBRES	
	SNU5 - AGRICOLA			

LOCALIZACION DE NUCLEO — 00 00 | IGREXA | A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — A | SU | PERI | 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA — 1 2 A
USO
TIPO

José [illegible] Rodríguez - Sabugo Fernández

Secretaría General del Exmo. Ayuntamiento de VIGO

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

P

ESCALA: 1: 2.000

CLASIFICACION Y CALIFICACION

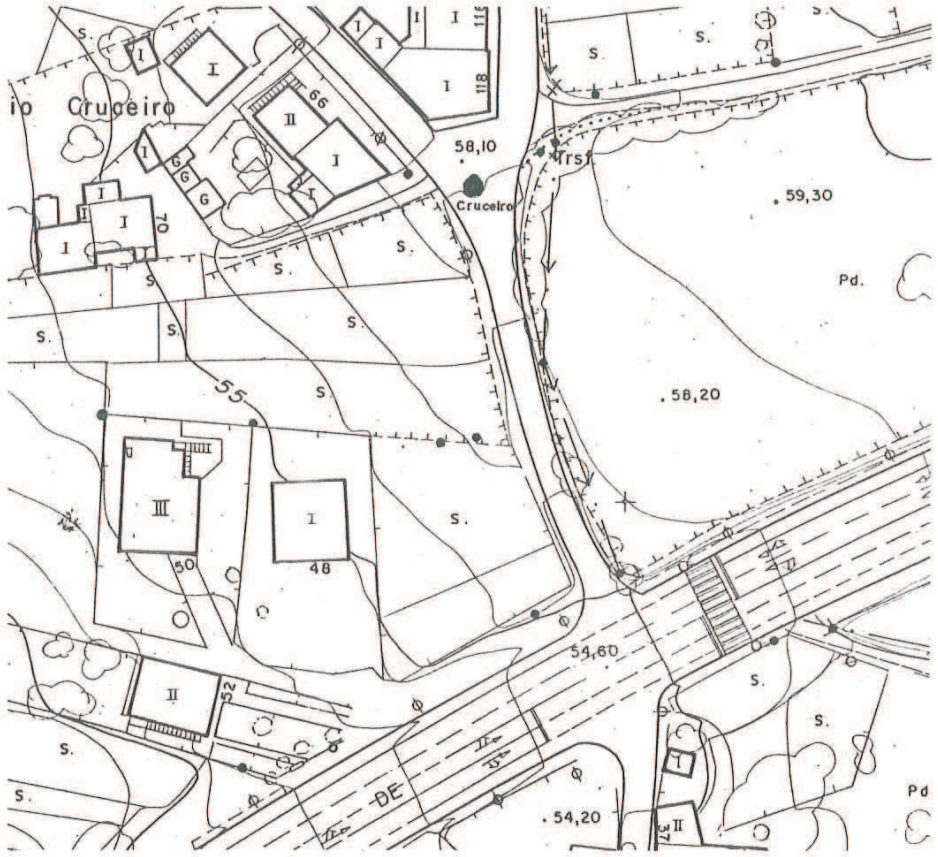
FECHA: Febrero 92

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

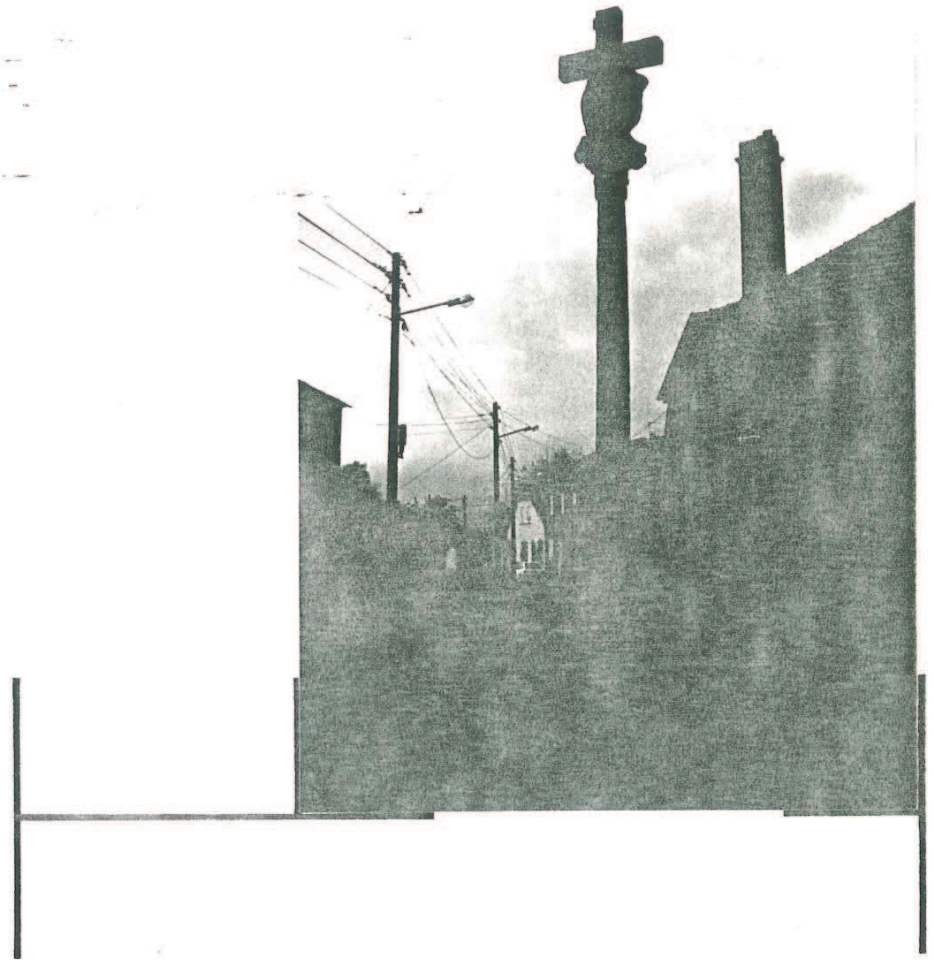
Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:41
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Páxina 13 de 20

ELEMENTO A PROTEGER	NUMERO	GRADO
CRUCERO EN EL CAMINO DESDE LA AVENIDA DE SAMIL HASTA ALCABRE	CR-4	I

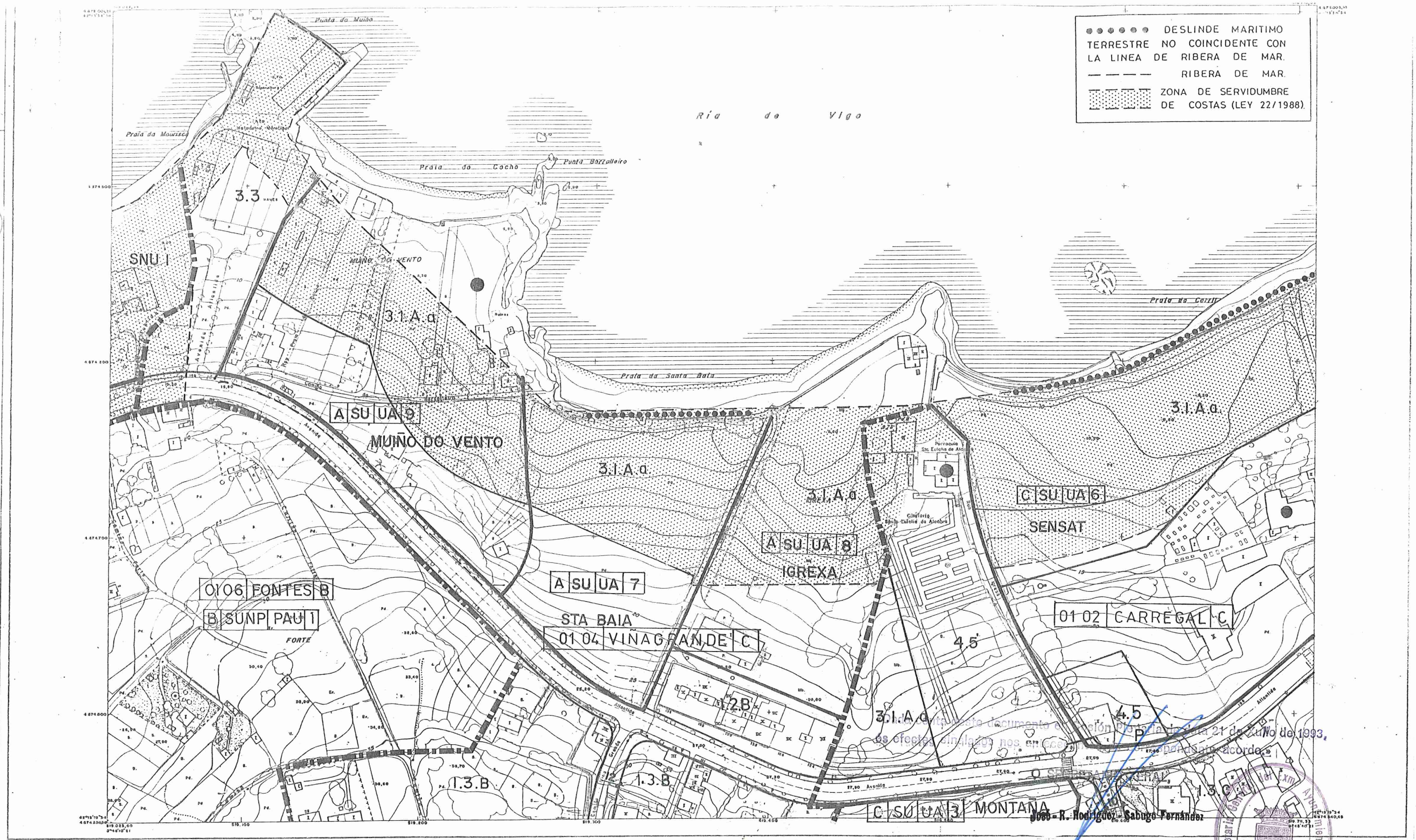


Concello de Vigo
Aprobado
Pleno 25 OCT. 1990
O Secretario Xeral,



CATALOGO
DE EDIFICACIONES, AMBIENTES Y OTROS ELEMENTOS URBANOS DIGNOS DE CONSERVACION Y MEJORA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE
VIGO

CONCELLO de VIGO
11-27 (223)



TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO — 00 00 | IGREXA | A
- Nº DE PARROQUIA
- Nº DE NUCLEO
- DENOMINACION
- TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — A | SU | PERI | 1
- TIPO DE NUCLEO
- CLASIFICACION
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA — 1 2 A
- USO
- TIPO
- GRADO

ALINEACION

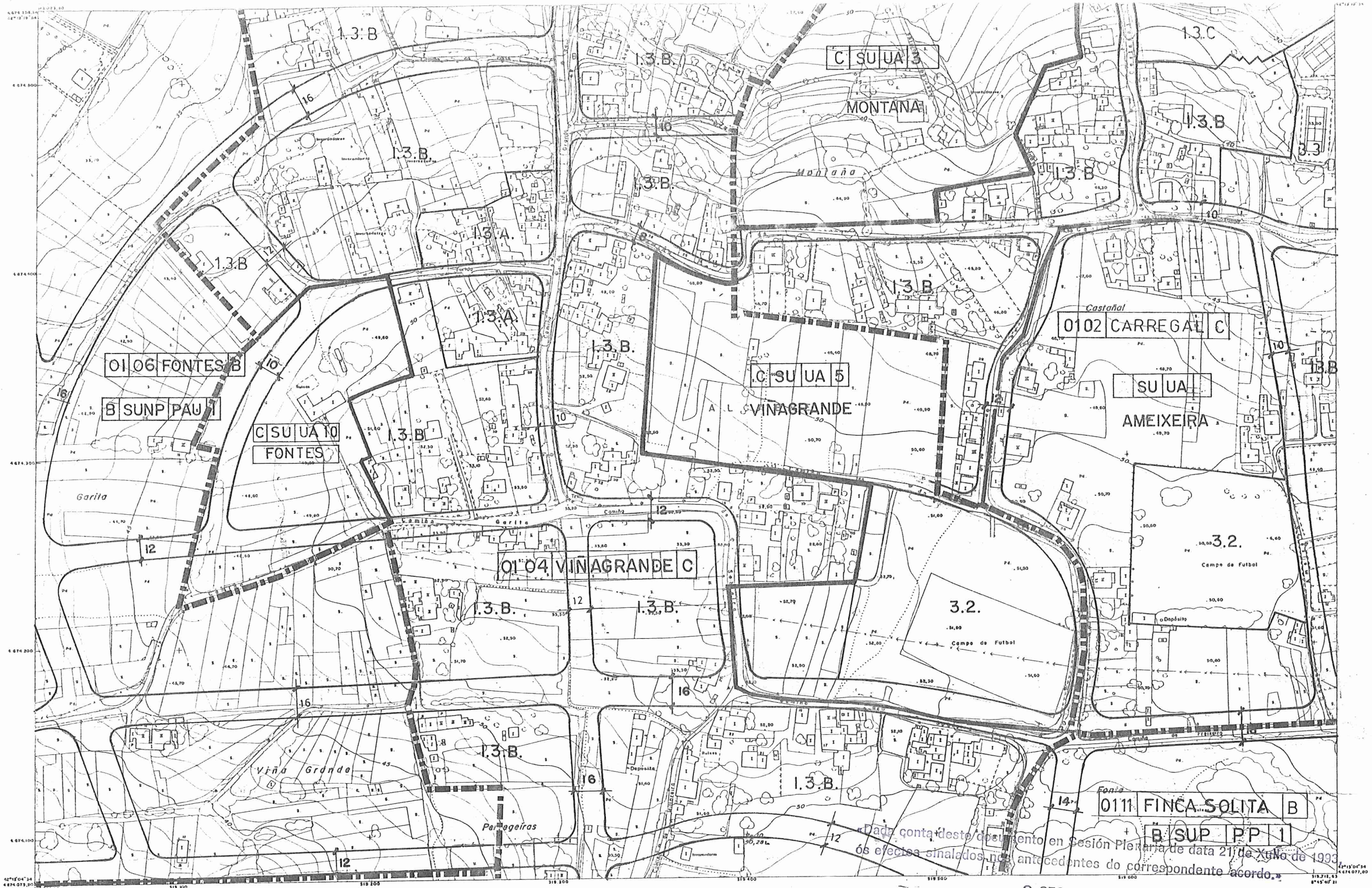
CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 11-27

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Gobierno do 12/05/2017
Data impresión: 04/08/2017 13:41
Páxina 14 de 20
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00



«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xuño de 1993 ós efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

O SECRETARIO XERAL,

José - R. Rodríguez Santiago Fernández

TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO: 00 00 | IGREXA | A
- Nº DE PARROQUIA
- Nº DE NUCLEO
- DENOMINACION
- TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: A | SU | PERI | 1
- TIPO DE NUCLEO
- CLASIFICACION
- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA: 1 2 A
- USO
- TIPO
- GRADO

ALINEACION

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

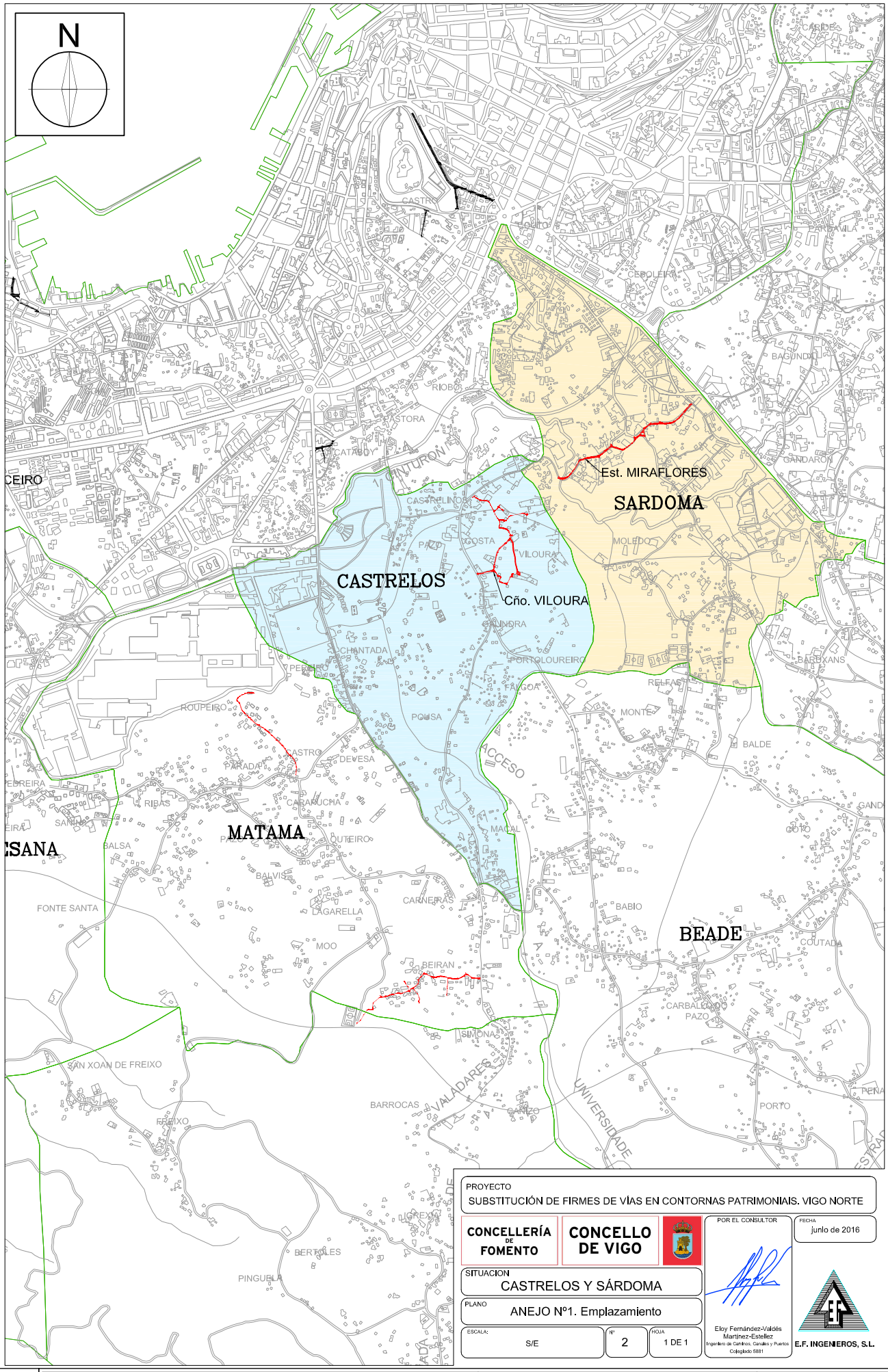
ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 11 - 28

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Data impresión: 04/08/2017 13:41
Páxina 15 de 20
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Documento asinado



PROYECTO
SUBSTITUCIÓN DE FIRMES DE VÍAS EN CONTORNAS PATRIMONIAIS. VIGO NORTE

CONCELLERÍA DE FOMENTO | CONCELLO DE VIGO

POR EL CONSULTOR

FECHA: junio de 2016

SITUACION: CASTRELOS Y SÁRDOMA

PLANO: ANEJO Nº1. Emplazamiento

ESCALA: S/E | Nº 2 | HOJA 1 DE 1

Eloy Fernández-Valdés Martínez-Estellez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado 5881

E.F. INGENIEROS, S.L.

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 16 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

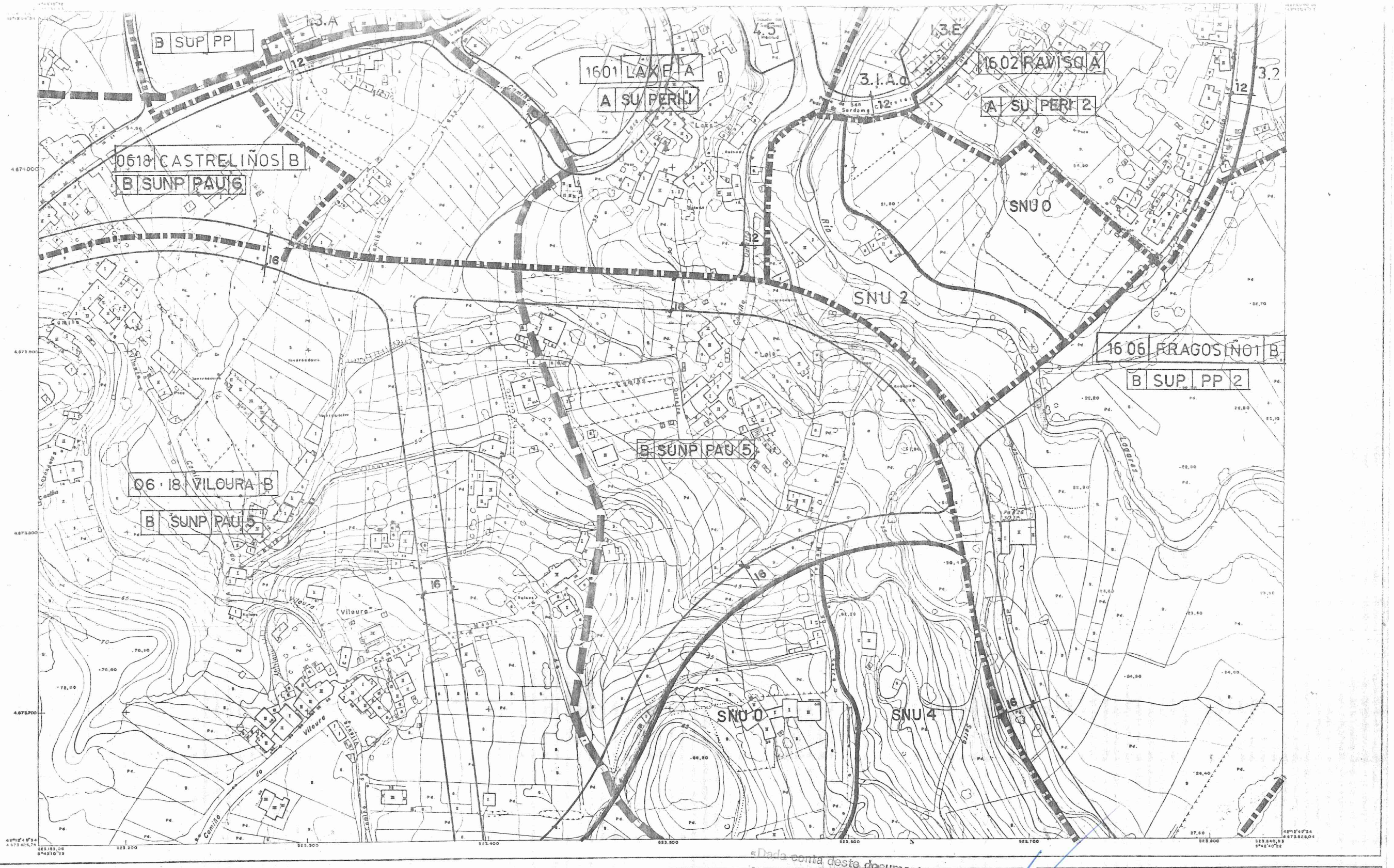
Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv
Data impresión: 04/08/2017 13:41
Páxina 17 de 20
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00

Documento asinado

ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

Copia auténtica do oriximal - Concello de Vigo
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 18 de 20
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D



TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEOS: 00 00 | 16 REXA | A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: A | SU | PERI | 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA: 1 | 2 | A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xulio de 1993, os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»

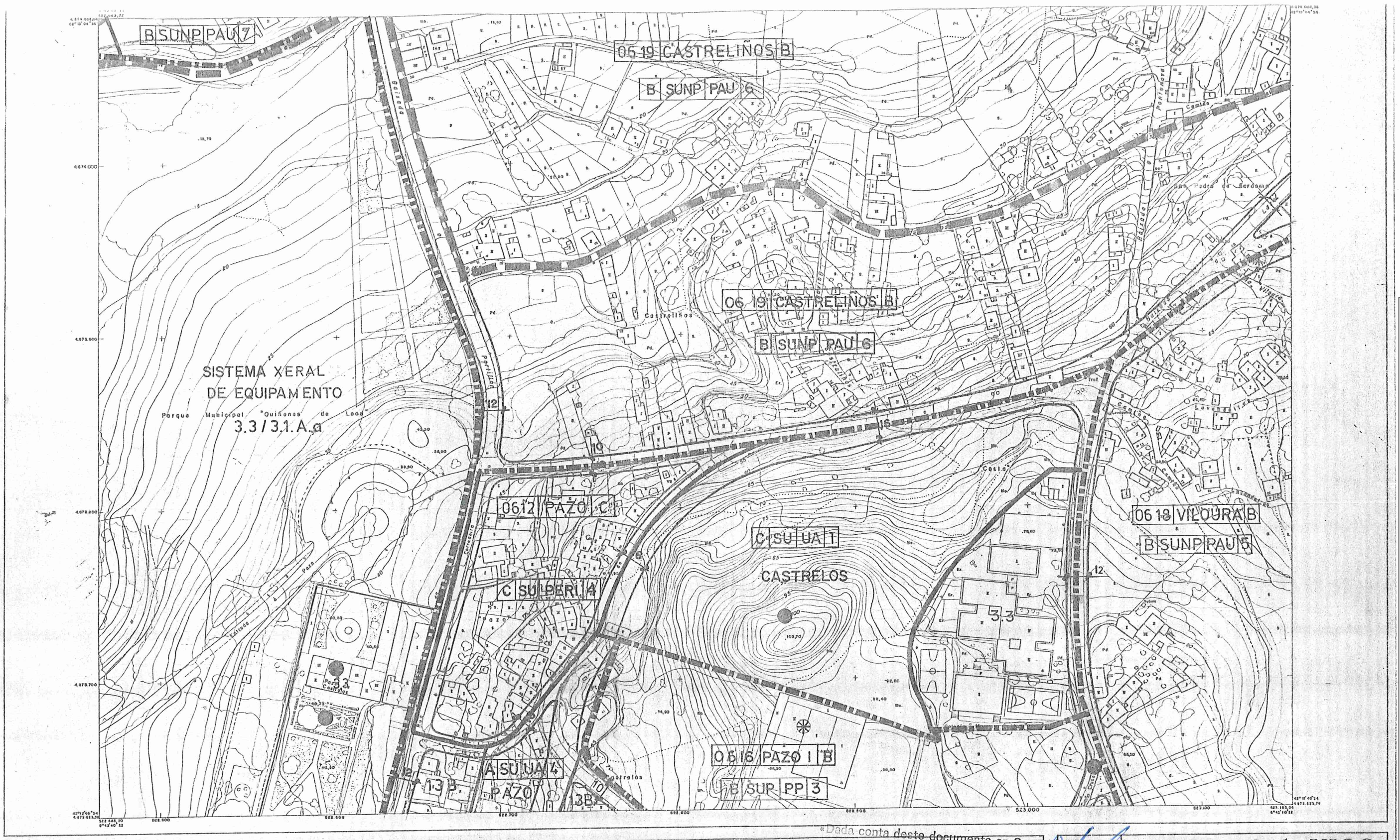
O SECRETARIO XERAL

Fdo.: R. Rodríguez - Sabugo Fernández

CONCELLO de VIGO

ADAPTACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA LEY DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA:		FECHA:
1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 17 - 29



TIPO DE NUCLEOS.

A - NUCLEO URBANO EXISTENTE

B - NUCLEO DE NUEVA CREACION

C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.

D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.

SU - SUELO URBANO

SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SNU - SUELO NO URBANIZABLE

SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.

UA - UNIDAD DE ACTUACION

PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PP - PLAN PARCIAL

PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA

PE - PLAN ESPECIAL

PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.

RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR

TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA

EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL

OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS

ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO | 00 | 00 | 1 | 6 | 2 | A
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO | A | SU | PERI | 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN

APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA | 1 | 2 | A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

«Dada conta deste documento en Sesión Plenaria de data 21 de Xulio de 1993, os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.

O SECRETARIO XERAL,

Dos - R. Rodríguez - Sabugo Fernández

CONCELLO de VIGO

SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1.988 A LA LEY 1/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

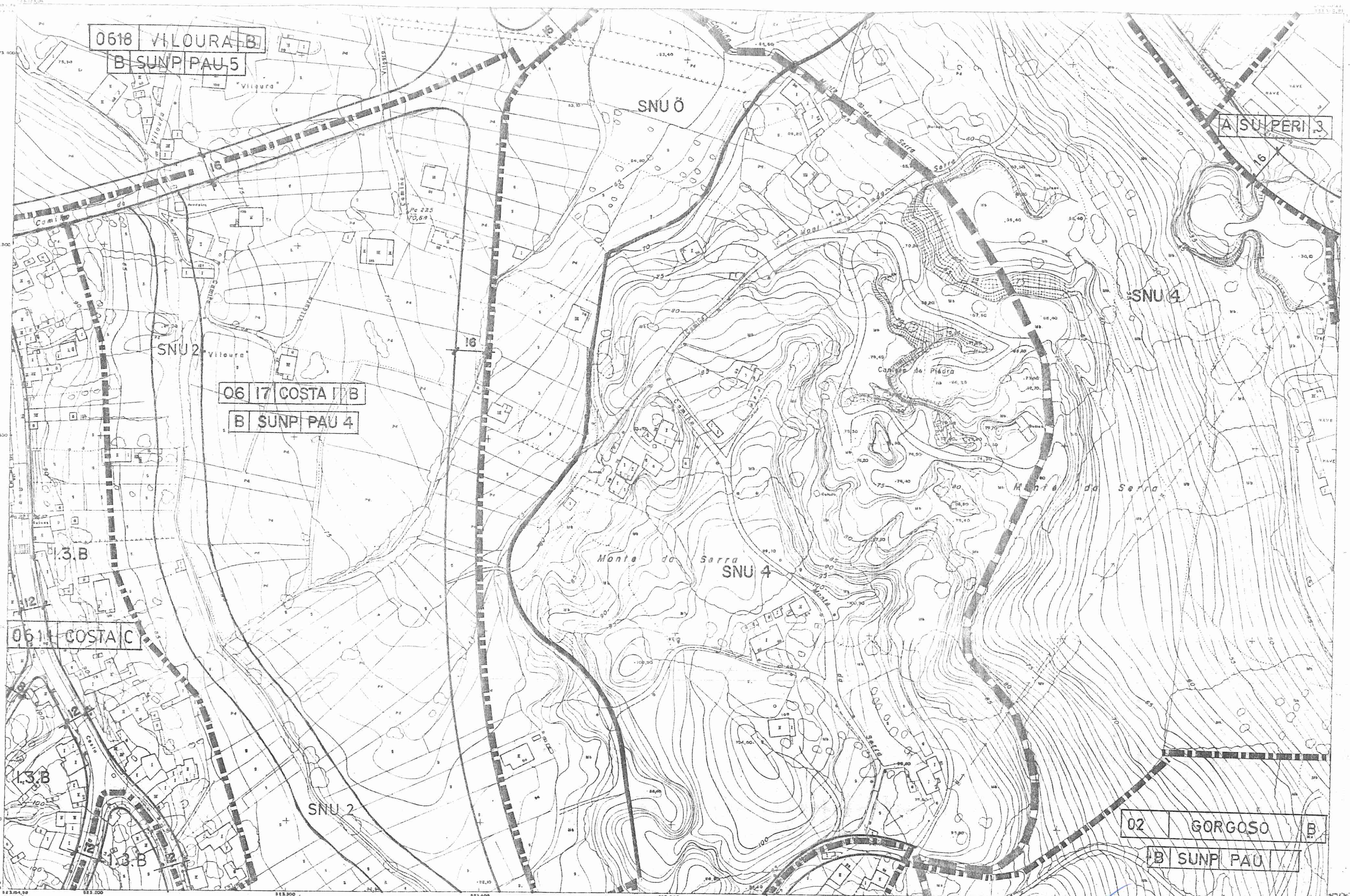
ESCALA: 1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	FECHA: Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 16-29

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo
Data impresión: 04/08/2017 13:41
Páxina 19 de 20
Aprobado en Xunta de Gobierno do 12/05/2017
Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00

Documento asinado
ASINADO POR: APROBADO POR XUNTA DE GOBERNO LOCAL - AYTO. DE VIGO - P3605700H 2017-05-18T09:32:20+02:00 -

17-30 (22-)



TIPO DE NUCLEOS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.

CLASIFICACION DE SUELO.
SU - SUELO URBANO
SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SNU - SUELO NO URBANIZABLE
SNU0 - COMUN
SNU1 - COSTAS
SNU2 - RIOS Y JUNQUERAS
SNU3 - EMBALSES
SNU4 - PAISAJE Y MASAS FORESTALES
SNU5 - AGRICOLA
SNU6 - VIAS
SNU7 - ARQUEOLOGICO

PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.
UA - UNIDAD DE ACTUACION
PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PP - PLAN PARCIAL
PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PE - PLAN ESPECIAL
PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO

ORDENANZAS.
RESIDENCIAL
1.1 EDIFICACION CERRADA
1.2 EDIFICACION ABIERTA
1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
TERCIARIO INDUSTRIAL
2.1 CENTRO DE DISTRITO DE BARRIO
2.2 INDUSTRIA
EQUIPAMIENTOS
3.1 VERDES Y LIBRES
3.2 DEPORTIVO
3.3 CULTURAL Y SOCIAL
OTROS SERVICIOS
4.1 PORTUARIO
4.2 FERROVIARIO
4.3 MILITAR
4.4 RECREO
4.5 OTRAS INSTITUCIONES
4.6 SERVICIOS URBANOS
ELEMENTOS DE INTERES

LOCALIZACION DE NUCLEO
Nº DE PARROQUIA
Nº DE NUCLEO
DENOMINACION
TIPO DE NUCLEO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO A SU PERI 1
TIPO DE NUCLEO
CLASIFICACION
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
Nº DE ORDEN
APLICACION DIRECTA DE ORDENANZA 1 2 A
USO
TIPO
GRADO
ALINEACION

«Dada conta deste documento en Sesión ... os efectos sinalados nos antecedentes do correspondente acordo.»
O SECRETARIO XERAL,
José R. Rodriguez - Sabugo Fernández

CONCELLO de VIGO
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN LA ADAPTACION DEL P.G.O.U. DE VIGO DE 1988 A LA LEY 11/85 DE ADAPTACION DE LA DEL SUELO A GALICIA.

ESCALA:		FECHA:
1: 2.000	CLASIFICACION Y CALIFICACION	Febrero 92
TAULA	REGIMEN DEL SUELO	PLANO Nº 17-30

Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 04/08/2017 13:41 | Páxina 20 de 20
Aprobado en Xunta de Goberno do 12/05/2017 | Código de verificación: 2CEC4-84342-A2584-AEC2D
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv